

Käräjätörmän Kylätalo – vuokrasopimuksen muutokset

Kylätalon vuokrasopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 13.11.2025 ja sopimus on osapuolien allekirjoittama 21.1.2026.

Taustaa

Käräjätörmän alueen uudistamisen yhteydessä on laadittu uusi asemakaava. Asemakaavassa Tampereen Vuokratalosäätiölle (VTS) osoitetaan ehdollisesti vuokrattavaksi alueen kaikkia asukkaita palveleva nk. Kylätalon tontti, jolla rakennusoikeutta on 650 kem².

Koko uuden asemakaava-alueen ja muodostuvan yhteisökylän sydämenä toimii Kylätalo. Kylätalon tavoitteena on olla Käräjätörmän monisukupolvisen yhteisökylän yhteinen monitoimitila, jota alueen asukkaat saavat käyttää harraste- ja toimintatiloina ja asukastoiminnan sydämenä.

Tehdyt toimenpiteet

VTS on suunnitellut ja kilpailuttanut rakennushankkeen, jonka seurauksena mm. hankkeen kokonaislaajuus ja kokonaishankintakustannus on tarkentunut. Muutoksia allekirjoitettuun sopimukseen on tehty myös vuokra-aikaan ja rakennustapaselostus on päivitetty

Lopulliset sopimusehdot ja tarkennukset 21.1.2026 allekirjoitettuun sopimukseen on esitetty liitteissä.

Vuokrasopimuksen liitteenä olevaan allekirjoitettuun toiminnan koordinaatiosopimukseen ei tehdä muutoksia.

Tämä hakemus on allekirjoitettu sähköisesti

Satu Eskelinen, toimitusjohtaja
Tampereen Vuokratalosäätiö sr
Vuokranantaja ja Kylätalon toteuttaja

Mari Anttila, toiminnanjohtaja
Kotipirtti ry
Kylätalon vuokralainen

Mari Anttila, toiminnanjohtaja
Kotipirtti ry, As Oy Tampereen Omapirtin valtuuttamana
Kylätalon vuokralainen



VTS
KODIT

Puutarhakatu 8 A
33210 Tampere

+358 (0)20 127 7277
www.vts.fi

Päiväys: 06. elokuuta 2026, 15:11:31

Tampereen Vuokratalosäätiö sr, asiataarkastaja

Jaakko Lehtinen

Jaakko Lehtinen

Vahva tunnistus:

06. elokuuta 2026, 14:58:30

Mobiilivarmenne

Päiväys: 07. elokuuta 2026, 10:31:36

Tampereen Vuokratalosäätiö sr

Satu Eskelinen

Satu Eskelinen

Toimitusjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisösääntöjen mukaan toiminimen kirjoittaa / yhteisöä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.'

Vahva tunnistus:

07. elokuuta 2026, 10:29:15

Mobiilivarmenne

Yritystiedot:

19. marraskuuta 2019, 11:37:44

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 07. elokuuta 2026, 13:02:46

Kotipirtti ry

Mari Anttila

Mari Anttila

Vahva tunnistus:

07. elokuuta 2026, 13:02:16

Pankkitunnistus